



# WAS TUN DIE BÜRGERGEMEINDEN FÜR DIE SENIOREN

## AARGAU

### ÜBERBAUUNG VIEHMARKT-AREAL DER ORTSBÜRGERGEMEINDE LENZBURG – NEUE WOHNFORM FÜR ÄLTERE MENSCHEN

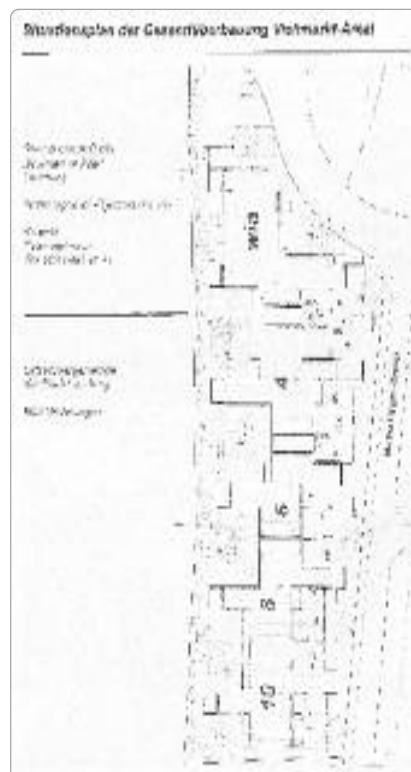
**Die Ortsbürger von Lenzburg sind Eigentümer einer 5'470 m<sup>2</sup> grossen Parzelle an zentraler, ruhiger und sonniger Lage am Südfuss des Schlossberges. Die Parzelle wurde bisher als Parkplatz und als Werkareal für den Forstbetrieb genutzt. Die Nutzungen entsprachen in keiner Weise mehr dem Wert des Grundstückes an bester Wohnlage. Zudem wurden in den letzten Jahren rund um die Parzelle neue Wohnbauten erstellt und der 1987 erstellte Forstwerkhof stand nun mitten im Wohngebiet.**

Zur Sicherung der finanziellen Zukunft der Ortsbürgergemeinde ist es erklärtes Ziel des Stadtrates und der ortsbürgerlichen Kommissionen, neben dem Forst- und Kieswerkbetrieb ein weiteres finanzielles Standbein zu schaffen. Die Ortsbürgergemeinde wird so auch in Zukunft ihren erklärten finanziellen Verpflichtungen in den Bereichen Kultur und Traditionspflege etc. nachkommen können.

Für die Gestaltung des Areals und die Wohnbaute wurde ein Architekturwettbewerb ausgeschrieben. Aus über 90 Eingaben wurde ein zukunftsgerichtetes Projekt ausgewählt. Dabei erstellt die Ortsbürgergemeinde 32 Mietwohnungen und überträgt der Genossenschaft via Lenzburg (Wohnen im Al-

ter) das Baurecht zur Erstellung von 12 Eigentumswohnungen. Das ganze Areal wurde unterkellert und eine Garage mit 115 Abstellplätzen erstellt. Davon können ca. 50 Plätze an Dritte vermietet oder der öffentlichen Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Die 12 Eigentumswohnungen mit Gemeinschaftsräumen der Genossenschaft via stellen eine zukunftsgerichtete Wohnform dar, bei welcher die immer älter werdende Bevölkerung ihren Lebensabend integriert in der Gemeinschaft verbringen kann. Dieses Modell bietet Möglichkeiten, die Bedürfnisse der älteren Bevölkerung abzudecken und hat die strengen Kriterien der Age Stiftung erfüllt, welche dieses Projekt mit einem namhaften Beitrag unterstützt.



Die Ortsbürgergemeinde hat mit einem mutigen und zukunftsorientierten Entscheid an der Gemeindeversammlung im Sommer 2009 einem Kredit von Fr. 22,65 Millionen, wovon 5.3 Millionen von der Genossenschaft via getragen werden, zugestimmt. Die Investitionen zeugen vom verantwortungsvollen Denken der Ortsbürger und geben neue Impulse für unsere immer älter werdende Bevölkerung. Im Herbst 2011 werden die Wohnungen bezugsbereit sein.

Auf der Homepage der Stadt Lenzburg ([www.lenzburg.ch](http://www.lenzburg.ch)) können weitere aktuelle Informationen dazu abgerufen werden.

*Martin Stücheli,  
Stadtrat Lenzburg*

### DIE WOHNÜBERBAUUNG IN ZAHLEN:

- 32 Mietwohnungen mit 2 bis 5½-Zimmer der Ortsbürgergemeinde Lenzburg
- 12 Eigentumswohnungen mit 1½- bis 4½-Zimmer und Gemeinschaftsräumen der Genossenschaft via
- 115 Abstellplätze in der Tiefgarage, wovon ca. 50 an Dritte vermietet werden können

■ Arealfläche	5'470 m <sup>2</sup>
■ Gebäudegrundfläche	3'468 m <sup>2</sup>
■ Geschossfläche nach SIA 416	10'799 m <sup>2</sup>
■ Gebäudevolumen nach SIA 416	32'240 m <sup>3</sup>
■ Gesamtkosten	22.65 Mio. Franken